

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE IBM CAPITAL ITALIA SRL

Edizione Aprile 2024

1. Oggetto

In base alle presenti Condizioni Generali di Locazione ed a quanto disposto nel Documento d'Ordine (di seguito anche il "Contratto di Locazione"), IBM Capital Italia srl (di seguito anche "IBM Capital") concederà in locazione al Cliente, per un periodo prefissato, le Macchine indicate nel Documento d'Ordine. Salvo diverso accordo risultante dal Documento d'Ordine, per tali Macchine IBM Capital offrirà il servizio di manutenzione o altri servizi accessori (di seguito anche i "Servizi"), per un periodo indicato nel Documento d'Ordine, nonché eventuali prodotti software accessori e strumentali alle Macchine locate. In assenza di servizio di manutenzione il Cliente si impegna comunque a mantenere le Macchine, a proprie cure e spese, in buone condizioni ed in regolare stato di funzionamento.

2. Scelta delle Macchine, dei Servizi e dei prodotti software; verifica e responsabilità

Il Cliente riconosce che IBM Capital non gli ha prestato alcun servizio di consulenza riguardo alla scelta delle Macchine e dei prodotti software anche con riferimento alle relative specifiche tecniche e che pertanto IBM Capital non assume alcuna responsabilità al riguardo. Il Cliente si impegna ad utilizzare le Macchine e i prodotti software in conformità alle istruzioni impartite dal Fornitore e/o alle specifiche tecniche dei prodotti. Salvi i limiti derivanti dalle disposizioni inderogabili della legge in materia di locazione, IBM Capital non assume alcuna garanzia o responsabilità in relazione alle Macchine concesse in locazione ovvero ai servizi aggiuntivi e/o ai prodotti software ricevuti dal Cliente. Al Cliente spettano le garanzie di riparazione o sostituzione offerte dal Fornitore e l'esercizio delle azioni relative a qualsiasi responsabilità del Fornitore per eventuali difetti, vizi, inidoneità all'uso o mancanza di qualità delle Macchine oppure degli eventuali servizi aggiuntivi. IBM Capital a tal fine trasferisce sin d'ora al Cliente ogni suo diritto nei confronti del Fornitore, fermo restando che, in virtù di tale trasferimento, IBM Capital è liberata da ogni ulteriore pretesa del Cliente.

Le Macchine fornite in locazione sono nuove; IBM Capital potrà comunque fornire in locazione, a seguito di richiesta scritta del Cliente, anche Macchine usate.

Per le macchine, i servizi e i prodotti software non forniti da IBM Italia S.p.A, IBM Capital potrà pagare al Fornitore e/o a terzi compensi per servizi amministrativi resi in relazione alle operazioni di cui alle presenti Condizioni Generali. Dettagli saranno forniti su richiesta.

3. Installazione

Le Macchine verranno installate dal Cliente o dal Fornitore in base a quanto riportato nel Documento d'Ordine.

4. Durata e data di decorrenza

La durata della locazione è pari al numero di mesi indicati nel Documento d'Ordine, oltre alla frazione di mese intercorrente tra la data di decorrenza della locazione e l'ultimo giorno del mese di cui fa parte tale data.

La data di decorrenza della locazione sarà la data di firma del Verbale di Costatazione e Presa in Consegna di Macchine da parte del Cliente (di seguito anche “Verbale”), da riceversi da IBM Capital entro 15 (quindici) giorni dalla data della firma .

La locazione decorrerà dalla data di decorrenza sopraindicata a condizione che:

(i) il Documento d’Ordine sia sottoscritto dal Cliente entro il termine indicato nello stesso Documento d’Ordine ed accettato da IBM Capital; ed (ii) il Verbale sia sottoscritto entro la data riportata nel Documento d’Ordine e sia ricevuto da IBM Capital entro 15 (quindici) giorni dalla data della sua sottoscrizione . Nel caso in cui una o più delle condizioni indicate non siano soddisfatte, IBM Capital si riserva la facoltà, a seconda dei casi, di non procedere con l’acquisto delle Macchine o non dare esecuzione al Documento d’Ordine e recedere dal rapporto dandone comunicazione al Cliente. Il Cliente, previo accordo con IBM Capital, invierà eventualmente nuovo Documento d’Ordine. Nel corso della durata della locazione il Cliente non avrà facoltà di recesso.

5. Canoni

L’importo dei canoni di locazione è indicato nel Documento d’Ordine.

La decorrenza dei canoni sarà il primo giorno del mese successivo alla sottoscrizione da parte del Cliente del Verbale. Dettagli in merito alla composizione dei canoni verranno forniti su richiesta.

6. Pagamento

Fatto salvo quanto espressamente disciplinato nel Documento d’Ordine, le fatture dei canoni dovranno essere pagate dal Cliente in via anticipata il primo giorno del mese o del periodo al quale si riferiscono. Nel caso in cui la data di emissione della fattura del primo canone sia posteriore al decimo giorno del mese antecedente la decorrenza dei canoni, il pagamento del primo canone è dovuto a 20 giorni dalla data di emissione della fattura anziché il primo giorno del mese successivo alla decorrenza della locazione.

I pagamenti dovranno avvenire utilizzando una Autorizzazione Permanente di Addebito.

L’obbligo di pagamento dei canoni assunto dal Cliente ai sensi delle presenti Condizioni Generali è assoluto ed incondizionato, non soggetto a deroghe, proroghe, compensazioni, eccezioni o riduzioni degli importi dovuti, nonostante il diritto del Cliente di avanzare pretese o iniziare azioni nei confronti del Fornitore dei beni o dei servizi.

In ogni caso di ritardato pagamento, in applicazione di quanto disposto dall’art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo n°. 231 del 9 ottobre 2002, IBM Capital si riserva la facoltà di addebitare al Cliente gli interessi di ritardato pagamento senza necessità di formale costituzione in mora, fatto salvo il diritto di IBM Capital di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi del successivo articolo “Inadempimento”.

Gli interessi di mora saranno calcolati nella percentuale riportata nel Documento d’Ordine di locazione o, in mancanza, allo stesso tasso previsto dalla legislazione speciale relativa ai ritardati pagamenti nelle transazioni commerciali

7. Dispositivi addizionali ed incrementi di modello

La locazione di dispositivi addizionali ed incrementi di modello, acquisiti nel corso del Contratto di locazione delle Macchine, potrà avvenire solo con l’allineamento delle relative scadenze contrattuali.

8. Opzioni alla scadenza della locazione

Con preavviso scritto dariceversi da parte di IBM Capital 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del Contratto di Locazione, il Cliente potrà:

restituire le Macchine: in tal caso il Cliente dovrà restituire prontamente le Macchine a propria cura e spese, interamente assicurate a copertura dei rischi di perdita o danni fino al luogo designato da IBM Capital. La restituzione non potrà avere luogo qualora sulla Macchina siano presenti dispositivi addizionali e/o incrementi di modello ancora in locazione con IBM Capital. Le Macchine dovranno pervenire, regolarmente imballate, nei modi e nel luogo di consegna indicati da IBM Capital, alla scadenza del Contratto di Locazione, e comunque non oltre il quattordicesimo giorno dalla scadenza del medesimo.

In caso di ritardata riconsegna delle Macchine, la locazione continuerà, senza soluzione di continuità, con la corresponsione di ulteriori canoni, calcolati in base alla media dei canoni del periodo base di locazione, fino al termine del mese in cui avverrà la riconsegna delle Macchine nel luogo designato da IBM Capital.

In caso di restituzione delle Macchine ma di mancato o ritardato ricevimento del preavviso scritto dell'opzione di restituzione rispetto al termine di 60 giorni previsto in questo articolo, IBM Capital avrà la facoltà di chiedere al Cliente, a titolo di penale e salvo comunque il maggior danno, il pagamento di ulteriori canoni, calcolati in base alla media dei canoni del periodo base di locazione, fino al termine del secondo mese successivo alla data di ricevimento della comunicazione del Cliente ovvero alla data di restituzione delle Macchine.

Sarà cura del Cliente procedere alla rimozione di eventuali dispositivi addizionali, incrementi di modello, Modifiche e Collegamenti di sua proprietà o di terzi, installati sulle Macchine e assicurarsi che tutti i propri dati siano stati rimossi, inclusi dati criptati, passwords, dati personali, programmi ed informazioni confidenziali di proprietà del Cliente. IBM Capital non assume alcun obbligo in merito alla riservatezza ed alla sicurezza di tali dati, programmi ed informazioni. I dispositivi addizionali, gli incrementi di modello, le Modifiche e i Collegamenti non rimossi, diventeranno di proprietà di IBM Capital.

Le Macchine dovranno essere restituite nella stessa configurazione riportata nel Documento d'Ordine, in buone condizioni ed in regolare stato di funzionamento, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Il Cliente potrà richiedere direttamente al Fornitore la disinstallazione e/o il rientro delle Macchine ed il Fornitore potrà addebitare al Cliente il relativo costo. In tale caso sarà cura del Cliente rendere le Macchine disponibili per il ritiro al piano stradale esterno del luogo dove sono installate.

IBM Capital si riserva il diritto di verificare la configurazione, le buone condizioni ed il regolare stato di funzionamento e comunicherà al Cliente entro 90 (novanta) giorni dalla data di consegna delle Macchine presso il luogo indicato da IBM Capital i costi eventualmente sostenuti per la riparazione delle Macchine o per riportare le stesse alla loro configurazione originaria. Tale importo verrà addebitato al Cliente da IBM Capital.

estendere la locazione: l'estensione potrà essere effettuata per ulteriori periodi della durata di un anno ciascuno. Il canone annuale d'estensione sarà comunicato su richiesta del Cliente. Il pagamento del canone dovrà avvenire alla decorrenza della estensione e cioè il primo giorno del mese successivo alla scadenza del Contratto di Locazione o di una precedente estensione.

Al termine del periodo d'estensione, in caso di mancato o ritardato ricevimento della comunicazione dell'opzione del Cliente nel termine previsto in questo articolo, la locazione continuerà senza soluzione di continuità alle condizioni già previste nel precedente periodo d'estensione, ad eccezione della frequenza di fatturazione che sarà trimestrale anziché annuale, e fino a disdetta, che dovrà essere data con preavviso di almeno 30 giorni.

Alla scadenza della locazione, in caso di mancato o ritardato ricevimento del preavviso di cui al presente articolo con indicazione dell'opzione scelta da parte del Cliente, la locazione continuerà senza soluzione di continuità con la corresponsione di ulteriori canoni calcolati in base alla media dei canoni del periodo base di locazione fino a disdetta, da comunicarsi con preavviso di 30 giorni.

I canoni previsti nel presente articolo in caso di proseguimento della locazione e/o a titolo di penale avranno frequenza di fatturazione mensile, oppure trimestrale, nel caso in cui la frequenza di pagamento nel periodo base di locazione fosse diversa da mensile.

9. Proprietà e Verifiche

Il Cliente è custode delle Macchine oggetto del Contratto di Locazione per tutta la durata del contratto e sino alla effettiva restituzione delle Macchine presso il luogo designato da IBM Capital.

Le Macchine sono e rimangono di proprietà di IBM Capital per tutta la durata del Contratto di Locazione. A tale fine:

- il Cliente si rende parte diligente nel tutelare al meglio il diritto di proprietà di IBM Capital sulle Macchine, informandone eventuali suoi creditori e mantenendole libere da pegni, privilegi e/o gravami.
- dietro richiesta di IBM Capital, il Cliente apporrà sulle stesse dei contrassegni comprovanti la proprietà di IBM Capital;
- il Cliente non potrà rimuovere le Macchine, ad eccezione di quelle comunemente intese come "portatili", dal luogo di installazione senza il preventivo consenso scritto di IBM Capital;
- il Cliente consentirà a IBM Capital di ispezionare le Macchine durante il proprio orario di lavoro per verificare lo stato di mantenimento e allo scopo di impartire disposizioni circa le riparazioni che IBM Capital riterrà necessarie per la conservazione delle Macchine;
- il Cliente non potrà sublocare né altrimenti trasferire le Macchine senza il preventivo accordo di IBM Capital;
- il Cliente potrà effettuare Collegamenti e, solo dopo averne data comunicazione scritta a IBM Capital, Modifiche; se la Modifica comporta la rimozione di Parti sulla Macchina il Cliente dovrà anche ottenere la preventiva approvazione scritta di IBM Capital. Tale approvazione, che non sarà irragionevolmente negata, comporterà i seguenti obblighi da parte del Cliente:
 - le Parti rimosse rimarranno di proprietà della IBM Capital; non potranno essere vendute, sublocate o riutilizzate dal Cliente in alcun modo durante l'intero periodo contrattuale
 - le Parti rimosse dovranno rimanere nella stessa ubicazione delle Macchine locate
- in ogni caso il Cliente sarà responsabile dell'uso delle Macchine modificate o collegate nonché dei risultati ottenuti. IBM Capital provvederà inoltre ad addebitare al Cliente gli eventuali oneri connessi a tali Modifiche e/o Collegamenti.

10. Perdita delle Macchine e obblighi del Cliente

Il Cliente sarà responsabile per qualsiasi danno e/o perdita delle Macchine.

In tutti i casi di perdita delle Macchine, il Cliente sarà obbligato a darne notizia per iscritto ad IBM Capital entro 15 (quindici) giorni dalla data della perdita e, nei casi e nei termini previsti dalla legge, a presentare una regolare denuncia all'Autorità competente e a trasmettere ad IBM Capital copia di detta denuncia entro 15 giorni dalla data della denuncia stessa.

In tutti i casi di perdita, relativamente alle sole Macchine perdute, il Contratto di Locazione sarà risolto a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di comunicazione della perdita da parte del Cliente, ovvero della denuncia nei casi previsti dalla legge. In tal caso il Cliente si impegna a rimborsare ad IBM Capital, a titolo di risarcimento danno, per le Macchine perdute, l'ammontare di tutti i canoni residui alla data di risoluzione indicati nel Documento d'Ordine, fatto salvo il maggior danno.

11. Inadempimento

Sono considerati inadempimento grave i casi di:

- ritardo maggiore di sette giorni nel pagamento anche di un solo canone o di ogni altro importo dovuto a IBM Capital ;
- mancato rilascio della Autorizzazione Permanente di Addebito o di revoca della stessa; comunicazione di dati inesatti o mendaci in relazione a quanto precede;
- mancato adempimento, per un periodo superiore a quindici giorni delle obbligazioni del Cliente in materia di: Manutenzione (vedi "Oggetto"); "Dispositivi addizionali ed incrementi di modello"; Sublocazione, Trasferimento, Modifiche e Collegamenti (vedi "Proprietà e Verifiche") e "Cessione ";
- mancato rimedio, entro quindici giorni dalla notifica scritta di inadempimento, a qualsiasi violazione delle norme del Contratto di Locazione diverse dalle norme sopra elencate.

In questi casi IBM Capital si riserva di:

- richiedere l'adempimento e gli eventuali danni, ovvero
- risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con la conseguente restituzione delle Macchine, nei termini e nel luogo previsti nella lettera di risoluzione e addebitando al Cliente una penale pari al 75 % (settantacinque per cento) dei canoni residui alla data della risoluzione, fatto salvo il maggior danno. Il Cliente si impegna inoltre a sue spese a rimuovere dalle Macchine ogni elemento materiale o immateriale di sua proprietà o di terzi ed a provvedere all'eventuale trasferimento di dati e Programmi su appositi supporti di memorizzazione di sua proprietà.

In caso di mancata restituzione delle Macchine, nei termini e nel luogo previsti nella lettera di risoluzione, la IBM Capital è sin d'ora autorizzata ad accedere nel luogo dove le Macchine sono installate, a rimuoverle e a trasportarle a spese del Cliente.

12. Cessione

IBM Capital si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta, di cedere a terzi in tutto o in parte il contratto di locazione, le relative garanzie, diritti ed accessori comprese le Macchine. In caso di cessione il cliente non può opporre alcuna eccezione di compensazione ovvero di altra natura nei confronti del cessionario né può avanzare alcuna pretesa nei confronti di quest'ultimo, che il Cliente medesimo può far valere nei confronti di IBM Capital o di terzi. Il Cliente non potrà cedere ad altri il Contratto di Locazione, né delegare l'adempimento di proprie obbligazioni, né trasferire i suoi diritti, salvo il caso di cessione, affitto o usufrutto dell'azienda. In ogni caso il Cliente resterà responsabile dell'adempimento del Contratto di Locazione in solido con il cessionario o successore.

IBM Capital si riserva altresì la facoltà di cedere i crediti derivanti dal contratto di locazione.

13. Trattamento Contabile

Né IBM Corporation, né IBM CAPITAL o qualsiasi altra società del Gruppo IBM rilasciano dichiarazioni di qualsiasi natura circa il trattamento contabile che il Cliente applicherà ai corrispettivi dal medesimo dovuti ai sensi delle presenti Condizioni Generali. IBM Capital dichiara che IBM Corporation contabilizza i crediti derivanti dalle presenti Condizioni Generali come "lease receivables" al fine di adempiere ai propri obblighi informativi ai sensi delle norme applicabili negli Stati Uniti. Informazioni più dettagliate in merito a quanto precede saranno rese disponibili, se richiesto.

14. Modifiche delle Condizioni Generali di Locazione IBM Capital

IBM Capital si riserva la facoltà di modificare le presenti Condizioni Generali di Locazione. Tuttavia tali modifiche non avranno efficacia retroattiva e si applicheranno solo agli ordini che IBM Capital riceverà a partire dalla data di modifica e che conterranno espresso riferimento all'edizione delle Condizioni Generali di Locazione IBM Capital applicabili.

Qualsiasi modifica al Contratto di Locazione dovrà, a pena di inefficacia, essere approvata per iscritto da entrambe le parti.

15. Ambito geografico e legge applicabile

I diritti del Cliente e gli obblighi di IBM Capital sono validi solamente nell'ambito del territorio italiano.

Il Cliente e IBM Capital accettano che la disciplina, l'interpretazione e la validità dei diritti e degli obblighi delle parti, derivanti dal Contratto di Locazione o in qualsiasi modo riguardanti la materia che ne costituisce l'oggetto, siano regolati dalla legge italiana, indipendentemente dai principi di conflitto in materia di legge applicabile. Per tutti i diritti, gli oneri e le obbligazioni delle parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Nel caso in cui una qualsiasi clausola del Contratto di Locazione sia dichiarata invalida o inefficace, le restanti clausole rimarranno pienamente in vigore ed efficaci.

16. Altre Disposizioni

Ciascuna parte rispetterà le leggi e i regolamenti applicabili in materia di importazione, esportazione e sanzioni economiche, compresi quelli degli Stati Uniti d'America e di qualsiasi altra giurisdizione applicabile, che vietano o limitano l'importazione, l'esportazione, la ri-esportazione o il trasferimento di

prodotti, tecnologia, servizi o dati, direttamente o indirettamente, verso o per determinati Paesi, per usi finali o per gli utenti finali

17. Imposte e tasse

Il Cliente sarà tenuto a pagare o rimborsare ad IBM Capital ogni tassa, imposta o contributo comunque denominato conseguente alla registrazione o trascrizione del Contratto di Locazione qualora la IBM Capital decida di provvedere a tale registrazione o trascrizione a tutela dei propri diritti ed interessi, e tutte le altre tasse, imposte o contributi comunque connessi.

18. Definizioni

- “Autorizzazione Permanente di Addebito”: il documento bancario tramite il quale il Cliente autorizza la propria banca al prelievo automatico sul proprio conto corrente dei canoni di locazione.
- “Cliente”: persona fisica o giuridica che sottoscrive un contratto con IBM Capital
- “Collegamento”: la connessione di qualunque tipo tra una Macchina e qualsiasi altra apparecchiatura o dispositivo non fornito da IBM Capital
- “Documento d'Ordine”: documento sottoscritto dal Cliente e accettato dalla IBM Capital contenente le condizioni particolari del contratto di locazione.
- “Fornitore”: persona fisica o giuridica che fornisce le Macchine e/o i prodotti software e/o i servizi, scelti dal Cliente, in vendita ad IBM Capital.
- “Gruppo IBM”: IBM Corporation e tutte le società da essa direttamente o indirettamente controllate.
- “IBM Capital”: IBM Capital Italia Srl, sede legale in Circonvallazione Idroscalo snc 20054 Segrate (Mi), reg. Imprese di Milano N. 09416130962, codice fiscale e P. IVA n. 09416130962; società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di International Business Machines Corporation.
- “Macchine”: le macchine, i loro dispositivi, i cambi di modello, gli elementi macchina, gli accessori o qualunque loro combinazione
- “Modifica”: se riferita a Macchine significa qualsiasi variazione loro apportata che le differenze da un punto di vista fisico, meccanico, elettrico od elettronico dal modo in cui esse sono state messe a disposizione del Cliente da IBM Capital, indipendentemente dal fatto che ciò comporti o meno l'impiego di dispositivi o parti aggiuntive. La Modifica non deve in alcun modo contenere Parti modificate in modo non conforme alle istruzioni impartite da IBM Capital o dal produttore e/o dal Fornitore
- “Verbale”: documento con cui il Cliente dichiara di accettare senza rilievi ed eccezioni le Macchine e/o i prodotti software e/o i servizi consegnati dal Fornitore
- “Parte”: qualsiasi componente di una Macchina sostituibile singolarmente in conformità con le istruzioni impartite da IBM Capital o dal produttore e/o Fornitore